

Załącznik Nr 9a do SIWZ

UMOWA NR- WZÓR (CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA)

Niniejsza umowa nr r. (dalej: „Umowa”), zostaje zawarta w dniu r., w Łodzi, pomiędzy:

1. Łódzką Koleją Aglomeracyjną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (90-051), al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000359408, o kapitale zakładowym w wysokości: 37.760.000,00 zł, REGON: 100893710, NIP: 725-202-58-42, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

oraz

2.
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani: „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Na podstawie oferty wybranej w wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o art. 33 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w „ŁKA” sp. z o.o. (znak postępowania:– dalej jako: „Postępowanie”), strony zawarły umowę o następującej treści:



§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Mocą postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług (dalej: „Usługi”) w postaci czynności utrzymania infrastruktury kolejowej na boczniczy kolejowej Zaplecze Techniczne ŁKA sp. z o.o. przy ul. Lawinowej 71 a w Łodzi wraz z przejazdem kat. F w km 5,067 linii nr 17 w zakresie nawierzchni torowej, urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów (dalej: „EOR”) oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym (dalej: „SRK”).
2. Usługi te będą realizowane według „Instrukcji utrzymania torów, rozjazdów oraz podtorza na boczniczy kolejowej spółki „ŁKA” sp. z o.o. (ŁKA d-13) - Załącznik nr 8d do SIWZ oraz „Instrukcji obsługi i utrzymania urządzeń sterowania ruchem kolejowym oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów na boczniczy kolejowej spółki „ŁKA” sp. z o.o. (ŁKA e-14) - Załącznik nr 8e do SIWZ, wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), dalej: Prawo Budowlane, obowiązujących norm i zaleceń dokumentacji technicznej oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz z instrukcjami, o których mowa w ust. 2 powyżej i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

[TERMIN REALIZACJI UMOWY]

Usługi stanowiące przedmiot Umowy realizowane będą w okresie od dnia 01 marca 2019 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 3

[WYNAGRODZENIE]

1. Z tytułu należytego wykonania usług będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy miesięczne (za miesiąc kalendarzowy) ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie złotych netto (słownie: złotych) plus VAT %, co stanowi razem kwotę brutto zł (słownie: złotych).
W przypadku świadczenia usług przez okres krótszy niż jeden pełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, stosownie do liczby dni świadczenia usług w danym miesiącu kalendarzowym.





2. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie: złotych) plus VAT %, co stanowi razem kwotę brutto zł (słownie: złotych), zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT Wynagrodzenie podlegać będzie odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie elementów zamówienia świadczonych po dniu wejścia nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robocizny, sprzętu, zakupu materiałów eksploatacyjnych zgodnie z wymogami OPZ, koszty dojazdu, a także inne koszty wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie podlega zmianie w okresie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 powyżej.
5. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
6. Zapłata dla Wykonawcy będzie następowała przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze na podstawie faktury VAT wystawianej raz w miesiącu – ostatniego dnia miesiąca w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną. Drogą elektroniczną przesyłane będą również faktury korygujące i duplikaty faktur.
9. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail:
.....
10. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
faktura@lka.lodzkie.pl
11. Dokument wysłany na adres email **faktura@lka.lodzkie.pl** z adresu
..... uważa się za doręczony.
12. Za termin dokonania zapłaty dla Wykonawcy uważa się dzień/datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.



§ 4

[PODSTAWOWE ZASADY WYKONYWANIA UMOWY]

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym zgodnie z dobrym obyczajem kupieckim. W szczególności, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 5

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest:

- 1.1. posiadać ważną polisę odpowiedzialności cywilnej za szkody, jakie może wyrządzić Wykonawca lub jakakolwiek osoba działająca w jego imieniu w związku z Umową na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych), od jednego zdarzenia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W sytuacji, gdy polisa Wykonawcy nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do jej przedłużenia na czas obowiązywania Umowy i przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia polisy,
- 1.2. na każde żądanie Zamawiającego przedstawiać dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe personelu i zdolność do wykonywania czynności. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, wskazując osobę lub osoby zastępujące dotychczasowego członka personelu, przy czym osoba ta lub osoby muszą spełniać wszystkie wymagania analogicznie jak w przypadku zastępowanego członka personelu,
- 1.3. umożliwić Zamawiającemu przeprowadzanie audytów realizowanych przez Wykonawcę Usług, w tym w szczególności realizacji procesu utrzymania infrastruktury, kwalifikacji personelu Wykonawcy oraz dokumentacji utrzymania infrastruktury.



- 1.4. niezależnie od wymogu określonego w pkt 1.3. powyżej, udostępniać Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe personelu i zdolność do wykonywania czynności oraz dokumentację utrzymania infrastruktury.

§ 6

[ODPOWIEDZIALNOŚĆ]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe, wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania Przedmiotu Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła wyższa.
5. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej „niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego wystąpienie w danym czasie nie mogło zostać w uzasadnionym zakresie przewidziane w chwili przyjmowania na siebie zobowiązania oraz uniemożliwiające wykonanie przez stronę danego zobowiązania, w tym w szczególności spowodowane siłami przyrody, takie jak katastrofa, wypadek, atak terrorystyczny lub skutek działania innego czynu zabronionego, wojna, stan wojenny lub stan nadzwyczajny; pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Zamówienia (dalej: „**Siła wyższa**”).
6. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę Wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły Wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie. Dowodzenie powyższych okoliczności jest ograniczone do okoliczności, które nie są powszechnie znane.



§ 7

[KARY UMOWNE]

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. w przypadku nie wykonania czynności przewidzianej w ramach czynności cyklicznych zgodnie z OPZ – karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - b. w przypadku nie przystąpienia do wykonywania Usług w trybie wskazanym w pkt I.9. OPZ w czasie 1,5 godziny od wezwania Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków o których mowa w § 5 Umowy - karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.

§ 8

[PODWYKONAWCY]

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca: nie będzie posługiwał się osobami trzecimi/ będzie posługiwał się osobami trzecimi przy realizacji następujących części zamówienia:
.....
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 9

[CESJA PRAW I PRZEJĘCIE DŁUGU]



1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, z wyłączeniem następstwa prawnego pod tytułem ogólnym.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa Wykonawcy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przeniesione na osoby trzecie.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (zgodnie z art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 10

[ZMIANY UMOWY]

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień Umowy, za wyjątkiem:
 - a) zmian korzystnych dla Zamawiającego,
 - b) zmian, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
3. Zmiana Przedstawicieli Stron, o których mowa w § 13 może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Strony.

§ 11

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego a dotyczących skutków niewykonania zobowiązań.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach i terminach opisanych poniżej:
 - a. w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne – prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przedmiotowej okoliczności;





- b. personel Wykonawcy utracił lub nie zachował ciągłości kwalifikacji niezbędnych dla wykonywania usług będących przedmiotem umowy – prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przedmiotowej okoliczności;
 - c. Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w terminie określonym w Umowie lub opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przedmiotowej okoliczności;
 - d. Wykonawca wykonuje Usługi w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 - e. wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym w ust. 2 e), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

[OBOWIĄZEK INFORMACYJNY]

1. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. W celu należytej ochrony danych osobowych, każda ze stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej strony. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest osoba powołana na Inspektora Ochrony Danych.
3. Każda ze stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania umowy oraz identyfikacja osób ją realizujących. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych będą:



- a) organy administracji publicznej – na mocy odpowiednich przepisów prawa,
 - b) podmioty zewnętrzne, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-7 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom zleceniobiorcom, podwykonawcom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 13

[ADRESY DO DORĘCZEŃ, PRZEDSTAWICIELE STRON]

1. Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane pozostałym Stronom na piśmie, na adresy wskazane w komparycji umowy, za potwierdzeniem odbioru. Strony zobowiązują się powiadomić pozostałe Strony na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji umowy za skuteczne.
2. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:
.....
3. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:
.....

§ 14

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.





2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w „Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej” sp. z o.o., Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, a także wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy lub jego część było nieważne, pozbawione mocy prawnej lub niewykonalne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy, chyba, że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa nie zostałaby zawarta.
5. Tytuły zostały umieszczone w umowie wyłącznie dla ułatwienia odniesień lub jej lektury i nie powinny mieć żadnego wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. SIWZ oraz wszystkie załączniki do tego dokumentu stanowią integralną część tej Umowy.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

Załączniki:

- 1) Formularz cenowy
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 9b do SIWZ

UMOWA NR- WZÓR (CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA)

Niniejsza umowa nr r. (dalej: „Umowa”), zostaje zawarta w dniu r., w Łodzi, pomiędzy:

1. **Łódzką Koleją Aglomeracyjną spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi (90-051), al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000359408, o kapitale zakładowym w wysokości: 37.760.000,00 zł, REGON: 100893710, NIP: 725-202-58-42, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

oraz

2.
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani: „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Na podstawie oferty wybranej w wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o art. 33 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w „ŁKA” sp. z o.o. (znak postępowania:– dalej jako: „Postępowanie”), strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]





1. Mocą postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług (dalej: „Usługi”) w postaci przeprowadzania kontroli okresowych sieci trakcyjnej, z uwzględnieniem czynności konserwacyjnych i utrzymaniowych wykonywanych podczas każdej z kontroli.
2. Usługi te dotyczą wykonania dwóch wskazanych poniżej kontroli okresowych obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), dalej: Prawo Budowlane, z uwzględnieniem czynności konserwacyjnych i utrzymaniowych, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy oraz obowiązujących norm i zaleceń dokumentacji technicznej:
 - a) kontrola okresowa obiektu budowlanego odpowiadająca zakresowi kontroli wykonywanej co pięć lat w okresie eksploatacji obiektu w rozumieniu Prawa Budowlanego - w miesiącu listopadzie lub grudniu 2019 roku;
 - b) kontrola okresowa obiektu budowlanego wykonywana corocznie w okresie eksploatacji obiektu w rozumieniu Prawa Budowlanego w miesiącu listopadzie lub grudniu 2020 roku.
3. Szczegółowy zakres usług realizowanych w ramach Umowy określa OPZ stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

[TERMIN REALIZACJI UMOWY]

Usługi stanowiące przedmiot Umowy realizowane będą w okresie od dnia 01 marca 2019 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 3

[WYNAGRODZENIE]

1. Z tytułu należytego wykonania Usług będących przedmiotem Umowy Zamawiający za każdą wykonaną kontrolę zapłaci na rzecz Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie złotych netto (słownie: złotych) plus VAT %, co stanowi razem kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie: złotych) plus VAT %, co stanowi razem



kwotę brutto zł (słownie: złotych), zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Podstawą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest obustronnie podpisany protokół odbioru Usługi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy będący załącznikiem do faktury VAT stanowiącej rachunkowo – księgową podstawę zapłaty.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT Wynagrodzenie podlegać będzie odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie elementów zamówienia świadczonych po dniu wejścia nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty robocizny, sprzętu, zakupu materiałów eksploatacyjnych zgodnie z wymogami OPZ, koszty dojazdu, a także inne koszty wynikłe z tytułu realizacji niniejszej Umowy i nie podlega zmianie w okresie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 4 powyżej.
6. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
7. Zapłata dla Wykonawcy będzie następowała przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze na podstawie faktury VAT wystawianej raz w miesiącu – ostatniego dnia miesiąca w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną. Drogą elektroniczną przesyłane będą również faktury korygujące i duplikaty faktur.
10. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail:
.....
11. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
faktura@lka.lodzkie.pl
12. Dokument wysłany na adres email faktura@lka.lodzkie.pl z adresu
..... uważa się za doręczony.
13. Za termin dokonania zapłaty dla Wykonawcy uważa się dzień/datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.





15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 4

[PODSTAWOWE ZASADY WYKONYWANIA UMOWY]

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą Umową.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym zgodnie z dobrym obyczajem kupieckim. W szczególności, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy.
3. Strony ustalają, iż warunkiem uznania Usługi za wykonaną jest obustronnie podpisany protokół odbioru Usługi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez którego nie istnieje możliwość wystawienia faktury VAT stanowiącej księgowo – rachunkowo podstawę płatności.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu Usługi Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodebrania Usługi, a Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia nieprawidłowości nie później niż w terminie 3 dni roboczych (pn – pt) od daty odbioru.
5. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Usługę na okres 6 miesięcy od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru Usługi, przy czym zabezpieczenie sieci preparatem przeciwołodziennym musi gwarantować zabezpieczenie sieci w trudnych warunkach atmosferycznych na okres co najmniej 1,5 miesiąca od daty wykonania smarowania sieci.

§ 5

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest:

- 1.1. posiadać ważną polisę odpowiedzialności cywilnej za szkody, jakie może wyrządzić Wykonawca lub jakakolwiek osoba działająca w jego imieniu w związku z Umową na kwotę nie niższą niż 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych), od jednego zdarzenia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W sytuacji, gdy polisa Wykonawcy nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do jej przedłużenia na





czas obowiązywania Umowy i przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia polisy,

- 1.2. na każde żądanie Zamawiającego przedstawiać dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe personelu i zdolność do wykonywania czynności.
W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, wskazując osobę lub osoby zastępujące dotychczasowego członka personelu, przy czym osoba ta lub osoby muszą spełniać wszystkie wymagania analogicznie jak w przypadku zastępowanego członka personelu,
- 1.3. umożliwić Zamawiającemu przeprowadzanie audytów realizowanych przez Wykonawcę Usług, w tym w szczególności realizacji procesu utrzymania infrastruktury, kwalifikacji personelu Wykonawcy oraz dokumentacji utrzymania infrastruktury.
- 1.4. niezależnie od wymogu określonego w pkt 1.3. powyżej, udostępniać Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe personelu i zdolność do wykonywania czynności oraz dokumentację utrzymania infrastruktury.

§ 6

[ODPOWIEDZIALNOŚĆ]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe, wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania Przedmiotu Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła wyższa.
5. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego wystąpienie w danym czasie nie mogło zostać w uzasadnionym zakresie przewidziane w chwili





przyjmowania na siebie zobowiązania oraz uniemożliwiający wykonanie przez stronę danego zobowiązania, w tym w szczególności spowodowane siłami przyrody, takie jak katastrofa, wypadek, atak terrorystyczny lub skutek działania innego czynu zabronionego, wojna, stan wojenny lub stan nadzwyczajny; pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Zamówienia (dalej: „**Siła wyższa**”).

6. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę Wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły Wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie. Dowodzenie powyższych okoliczności jest ograniczone do okoliczności, które nie są powszechnie znane.

§ 7

[KARY UMOWNE]

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. w przypadku nie przystąpienia do wykonywania czynności zgodnie z OPZ najpóźniej do dnia 15 grudnia każdego roku – karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków o których mowa w § 5 Umowy - karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.





§ 8

[PODWYKONAWCY]

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca: nie będzie posługiwał się osobami trzecimi/ będzie posługiwał się osobami trzecimi przy realizacji następujących części zamówienia:
.....
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 9

[CESJA PRAW I PRZEJĘCIE DŁUGU]

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, z wyłączeniem następstwa prawnego pod tytułem ogólnym.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa Wykonawcy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przeniesione na osoby trzecie.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (zgodnie z art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 10

[ZMIANY UMOWY]

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień Umowy, za wyjątkiem:
 - a) zmian korzystnych dla Zamawiającego,
 - b) zmian, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - c) zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa obowiązujących na dzień zawarcia Umowy.
3. Zmiana Przedstawicieli Stron, o których mowa w § 13 może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Strony.



**§ 11****[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego a dotyczących skutków niewykonywania zobowiązań.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach i terminach opisanych poniżej:
 - a. w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne – prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przedmiotowej okoliczności;
 - b. personel Wykonawcy utracił lub nie zachował ciągłości kwalifikacji niezbędnych dla wykonywania usług będących przedmiotem umowy – prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przedmiotowej okoliczności;
 - c. Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w terminie określonym w Umowie lub opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przedmiotowej okoliczności;
 - d. Wykonawca wykonuje Usługi w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 - e. wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym w ust. 2 e), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12**[OBOWIĄZEK INFORMACYJNY]**

1. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. W celu należytej ochrony danych osobowych, każda ze stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej strony. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest osoba powołana na Inspektora Ochrony Danych.



3. Każda ze stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania umowy oraz identyfikacja osób ją realizujących. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) organy administracji publicznej – na mocy odpowiednich przepisów prawa,
 - b) podmioty zewnętrzne, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-7 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom zleceniobiorcom, podwykonawcom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 13

[ADRESY DO DORĘCZEŃ, PRZEDSTAWICIELE STRON]

1. Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane pozostałym Stronom na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Strony zobowiązują się powiadomić pozostałe Strony na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.
2. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:

.....



3. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:

.....

§ 14

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w „Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej” sp. z o.o., Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, a także wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy lub jego część było nieważne, pozbawione mocy prawnej lub niewykonalne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy, chyba, że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa nie zostałaby zawarta.
5. Tytuły zostały umieszczone w umowie wyłącznie dla ułatwienia odniesień lub jej lektury i nie powinny mieć żadnego wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. SIWZ oraz wszystkie załączniki do tego dokumentu stanowią integralną część tej Umowy.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

Załączniki:

- 1) Formularz cenowy
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY